

PLANS DE SYNTHÈSE

Situation projetée

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier
arrière en logements

Rue Wayez, 165 / Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

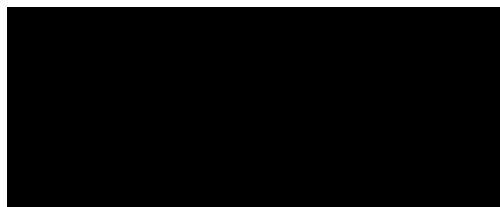
21/05/2026

INDEX A

29/07/2026

Modifications suite à l'avis de réception de dossier incomplet du 07/07/2026

MAITRE D'OUVRAGE / OPDRACHTGEVER :



ARCHITECTE / ARCHITECT :

SHAPATI ARCHITETTURA SRL
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO
Avenue Louise, 87 - bte 10
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PLAN DE SITUATION

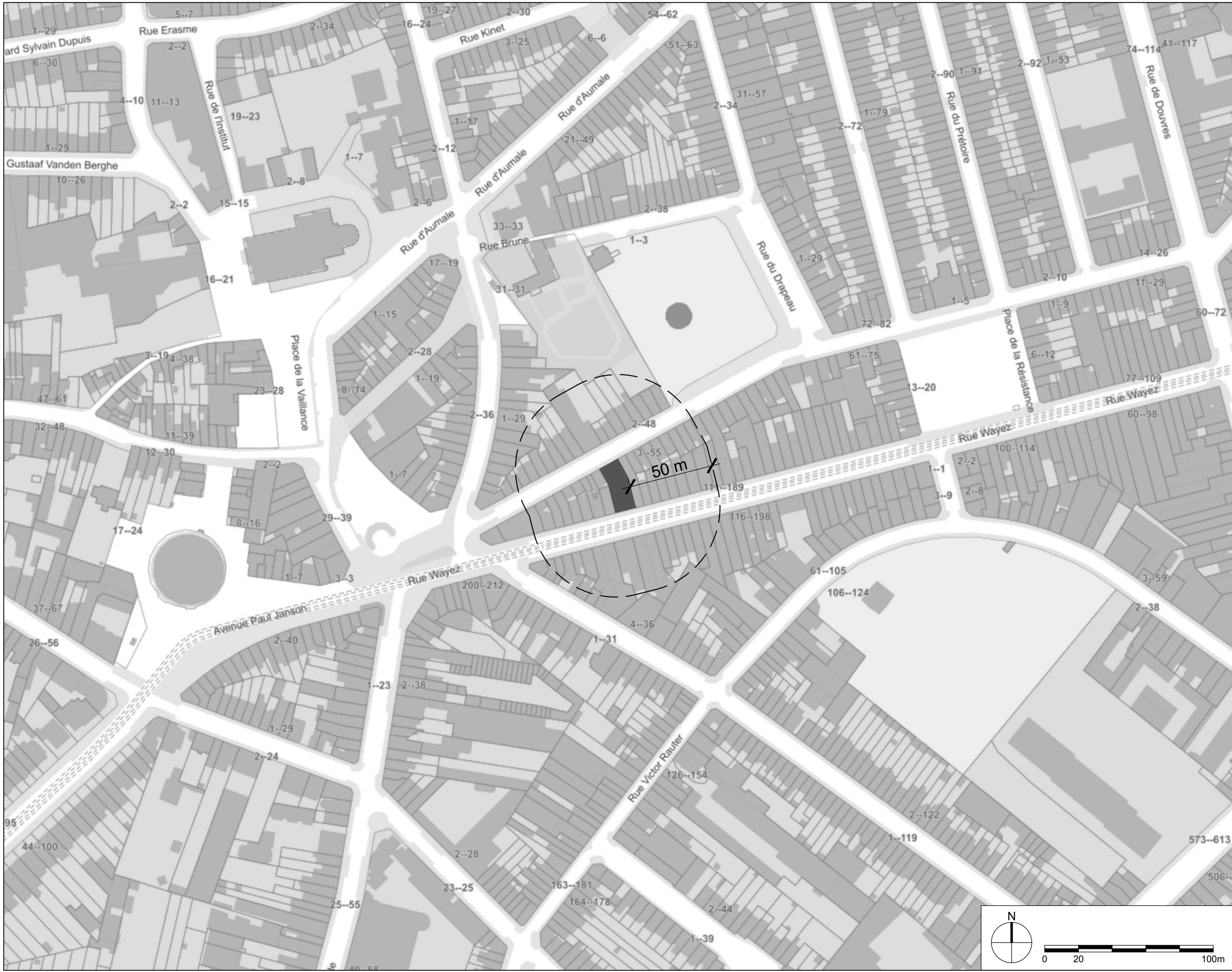
PROJET / PROJECT :
Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

MAÎTRE D'OUVRAGE /
BOUWHEER :

PHASE DU PROJET /
PROJECT FASE: PU

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 2





PLANS DE SYNTHÈSE

PLAN D'IMPLANTATION

Échelle 1/500
Situation projetée

PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :

ARCHITECTE / ARCHITECT :

SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 3

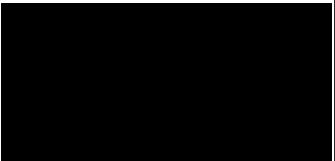
PLANS DE SYNTHÈSE

PLAN SOUS-SOL

Échelle 1/100
Situation projetée

PROJET / PROJECT :
Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :
Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :


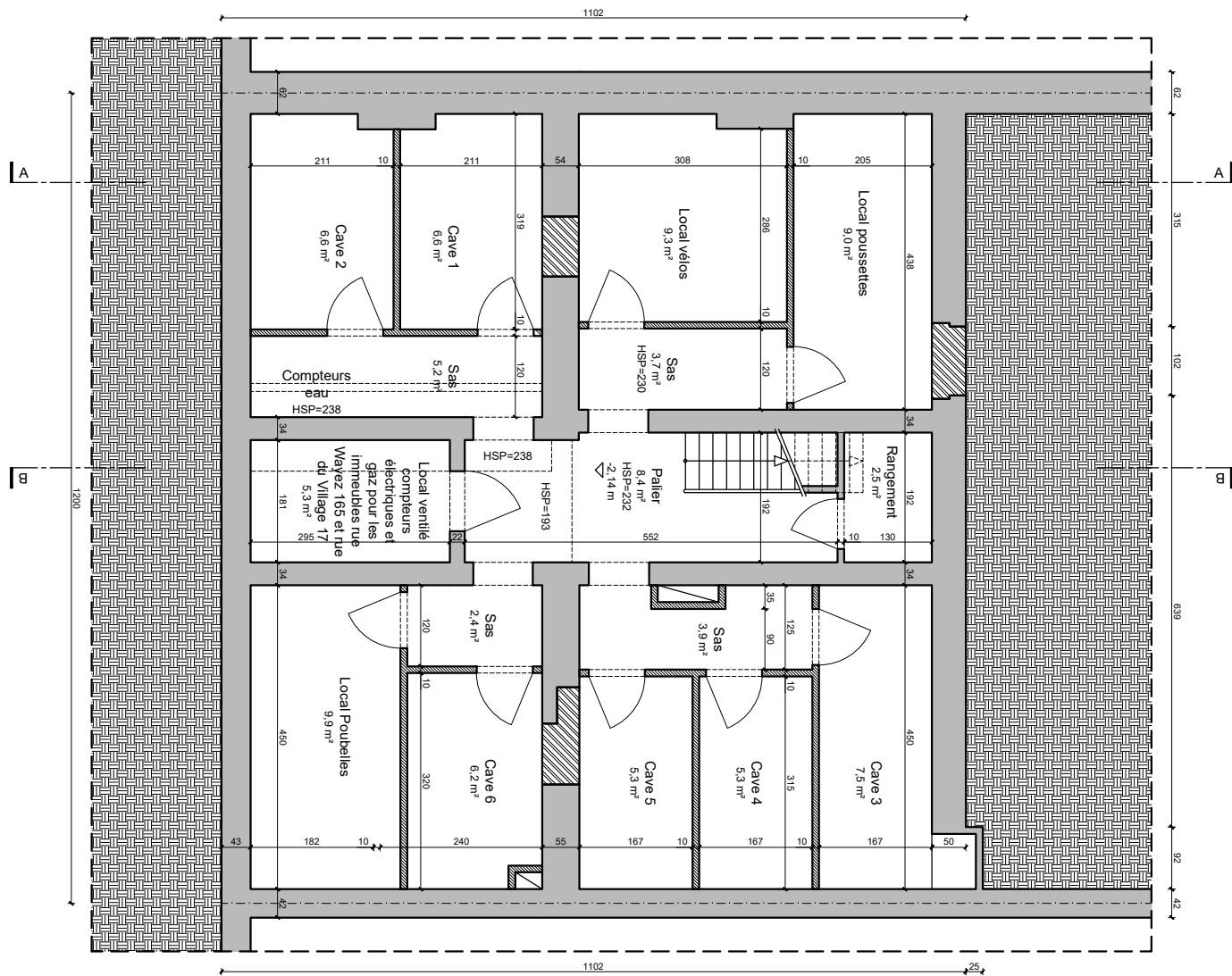
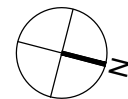
ARCHITECTE / ARCHITECT :
SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 4



PLANS DE SYNTHÈSE

PLAN REZ

Échelle 1/100
Situation projetée

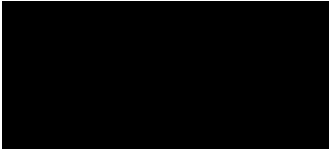
PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :



ARCHITECTE / ARCHITECT :

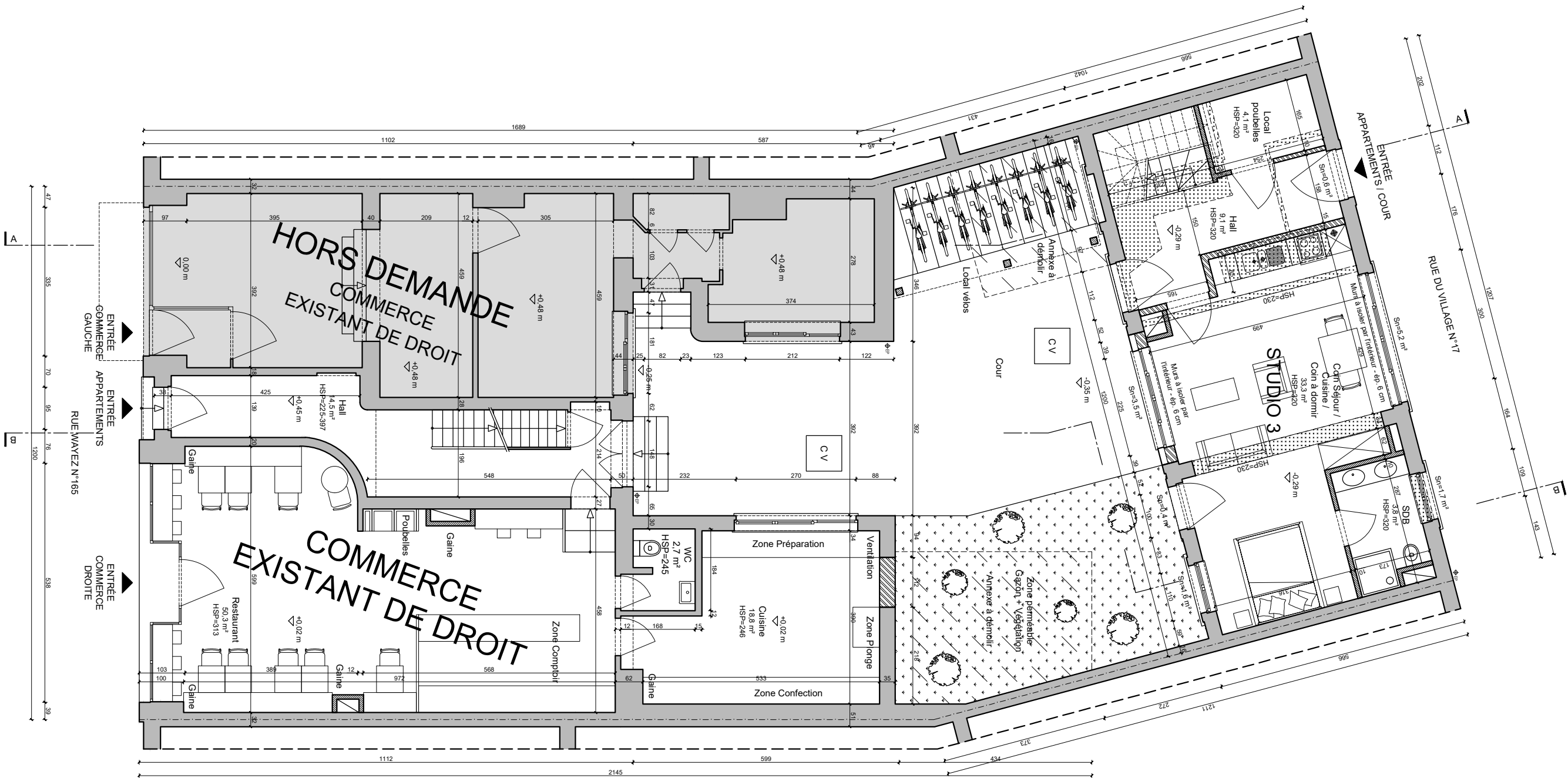
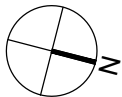
SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante
DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 5



PLANS DE SYNTHÈSE

PLAN 1ER ÉTAGE

Échelle 1/100

Situation projetée

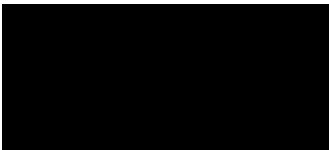
PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :



ARCHITECTE / ARCHITECT :

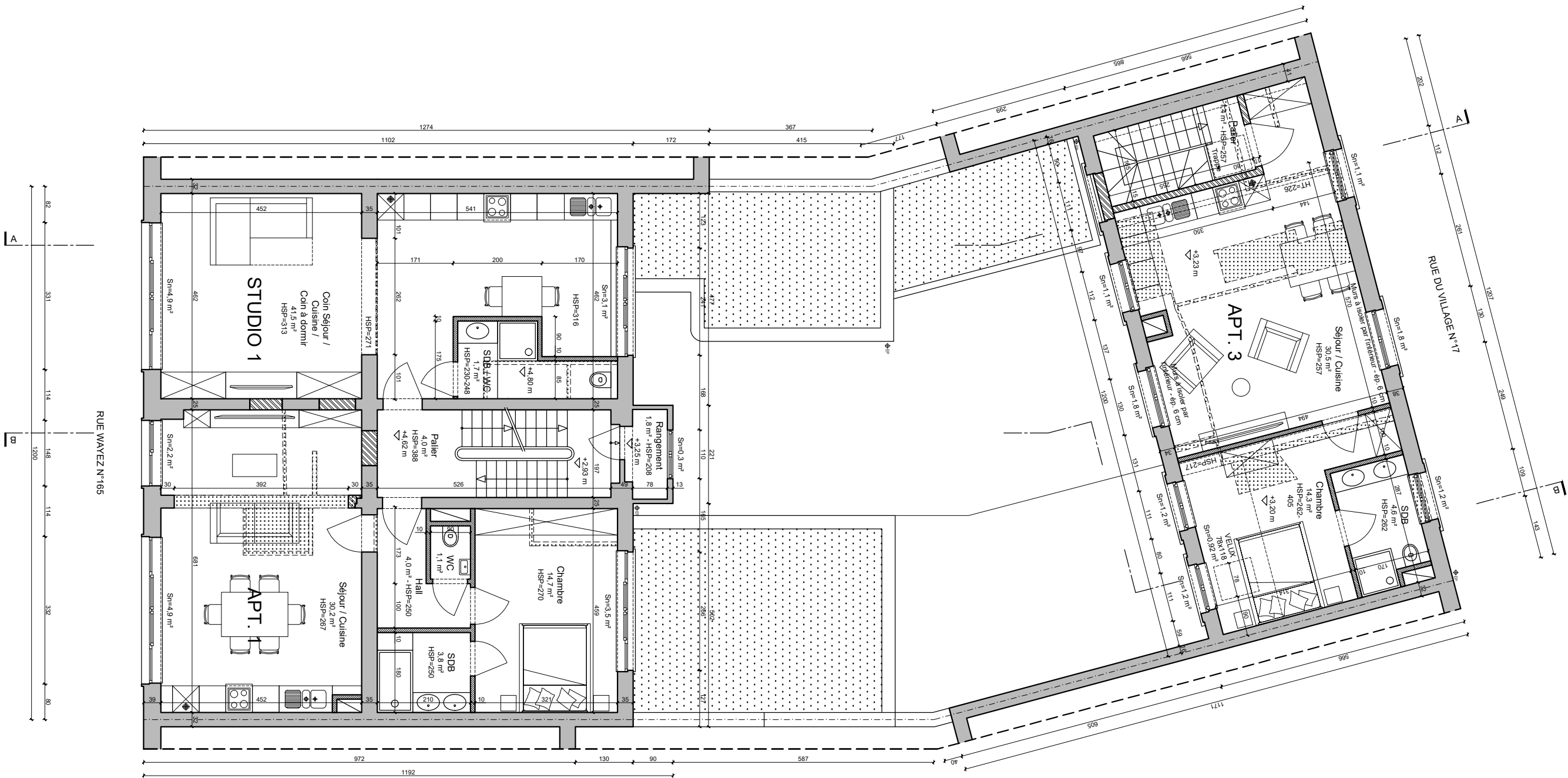
SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante
DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 6



PLANS DE
SYNTHÈSE

PLAN 2ÈME ÉTAGE

Échelle 1/100
Situation projetée

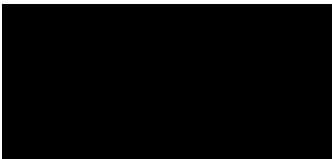
PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :



ARCHITECTE / ARCHITECT :

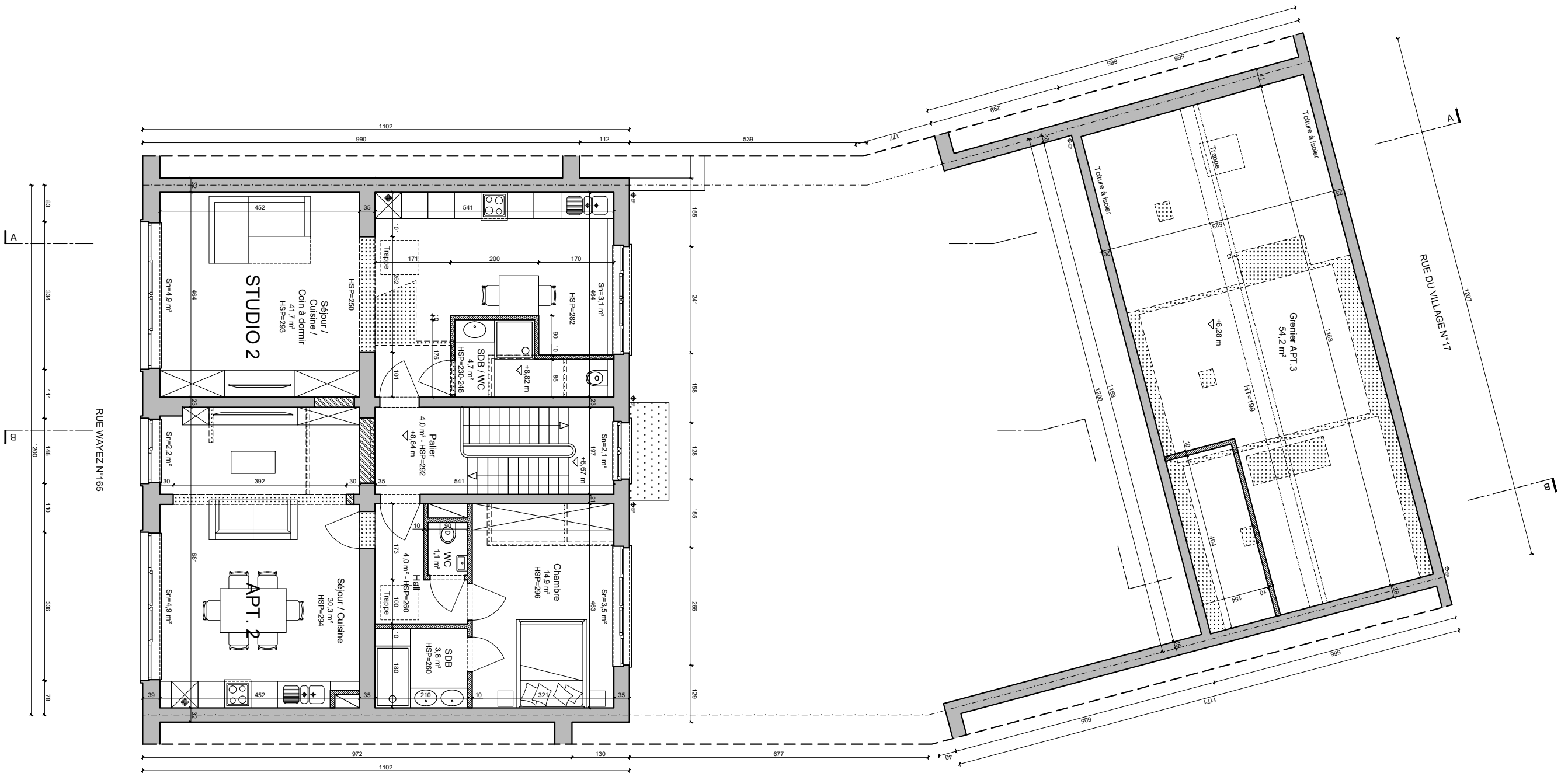
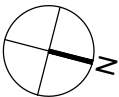
SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante
DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 7



PLANS DE
SYNTHÈSE

PLAN COMBLES

Échelle 1/100
Situation projetée

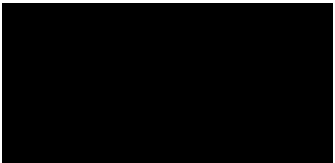
PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :



ARCHITECTE / ARCHITECT :

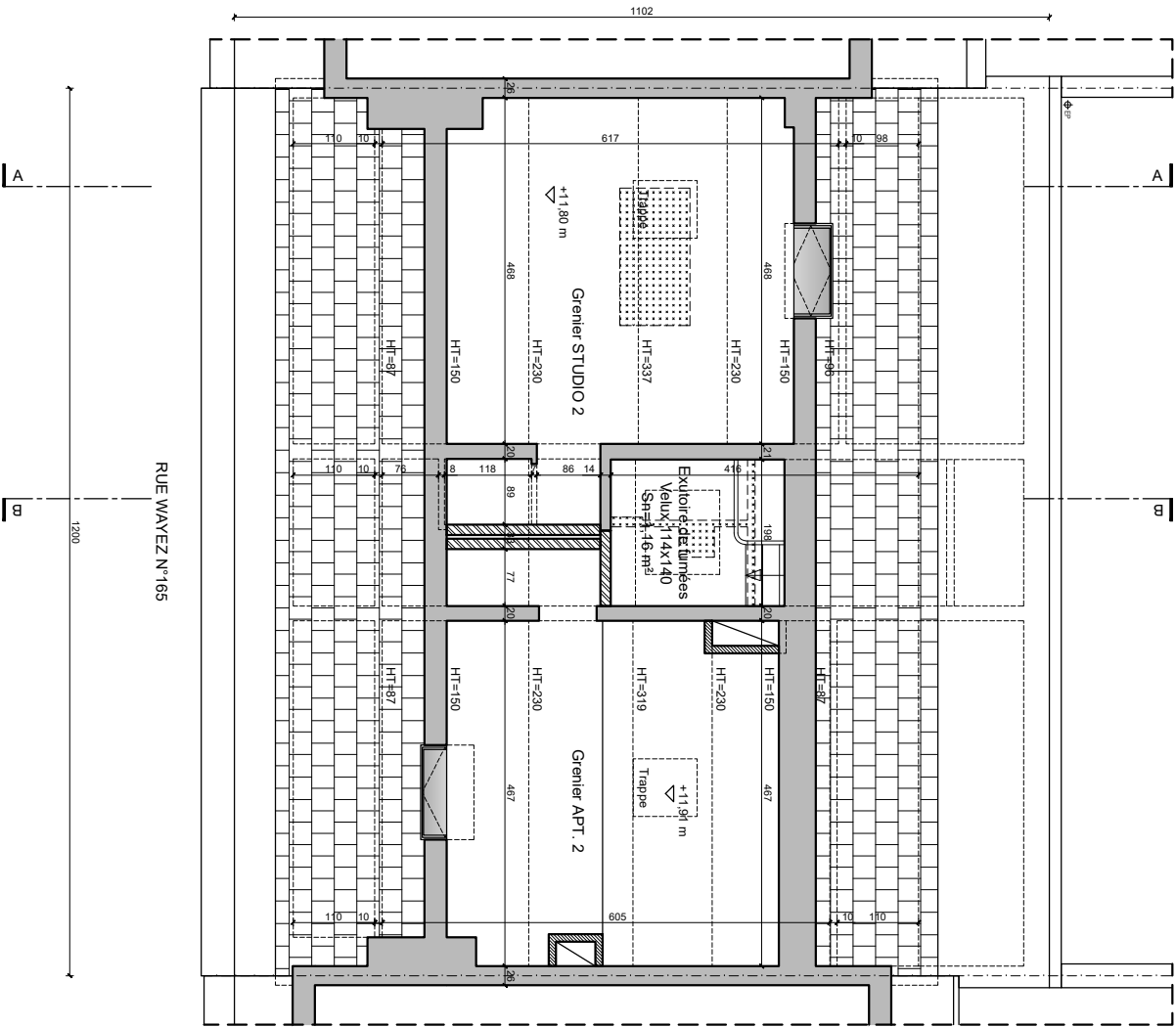
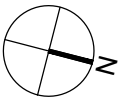
SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante
DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 8



PLANS DE SYNTHÈSE

COUPE AA

Échelle 1/100
Situation projetée

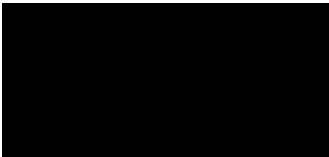
PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :



ARCHITECTE / ARCHITECT :

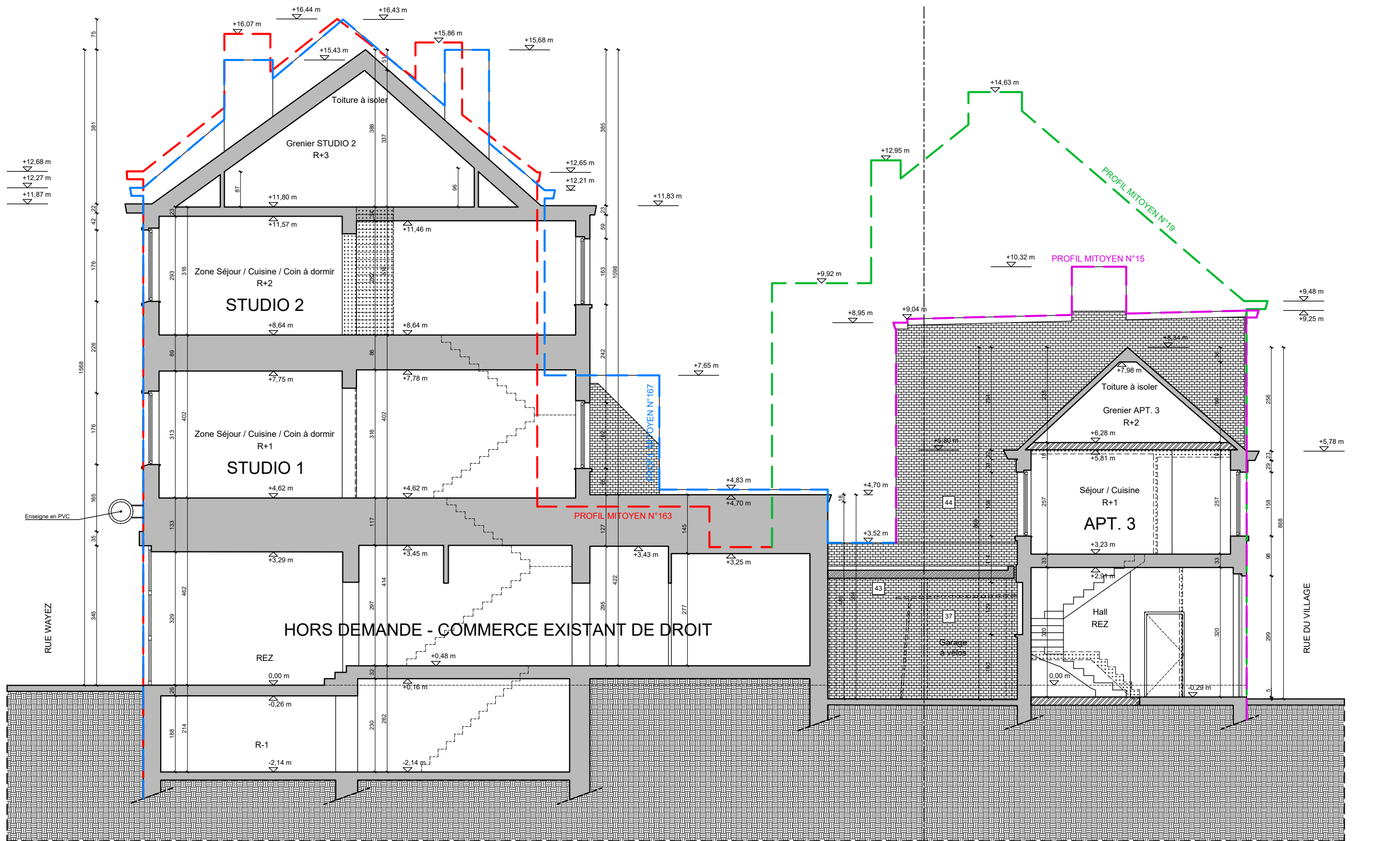
SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante
DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 9



PLANS DE SYNTHÈSE

COUPE BB

Échelle 1/100
Situation projetée

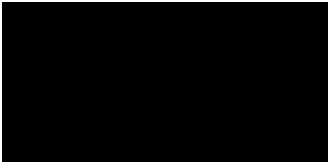
PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :



ARCHITECTE / ARCHITECT :

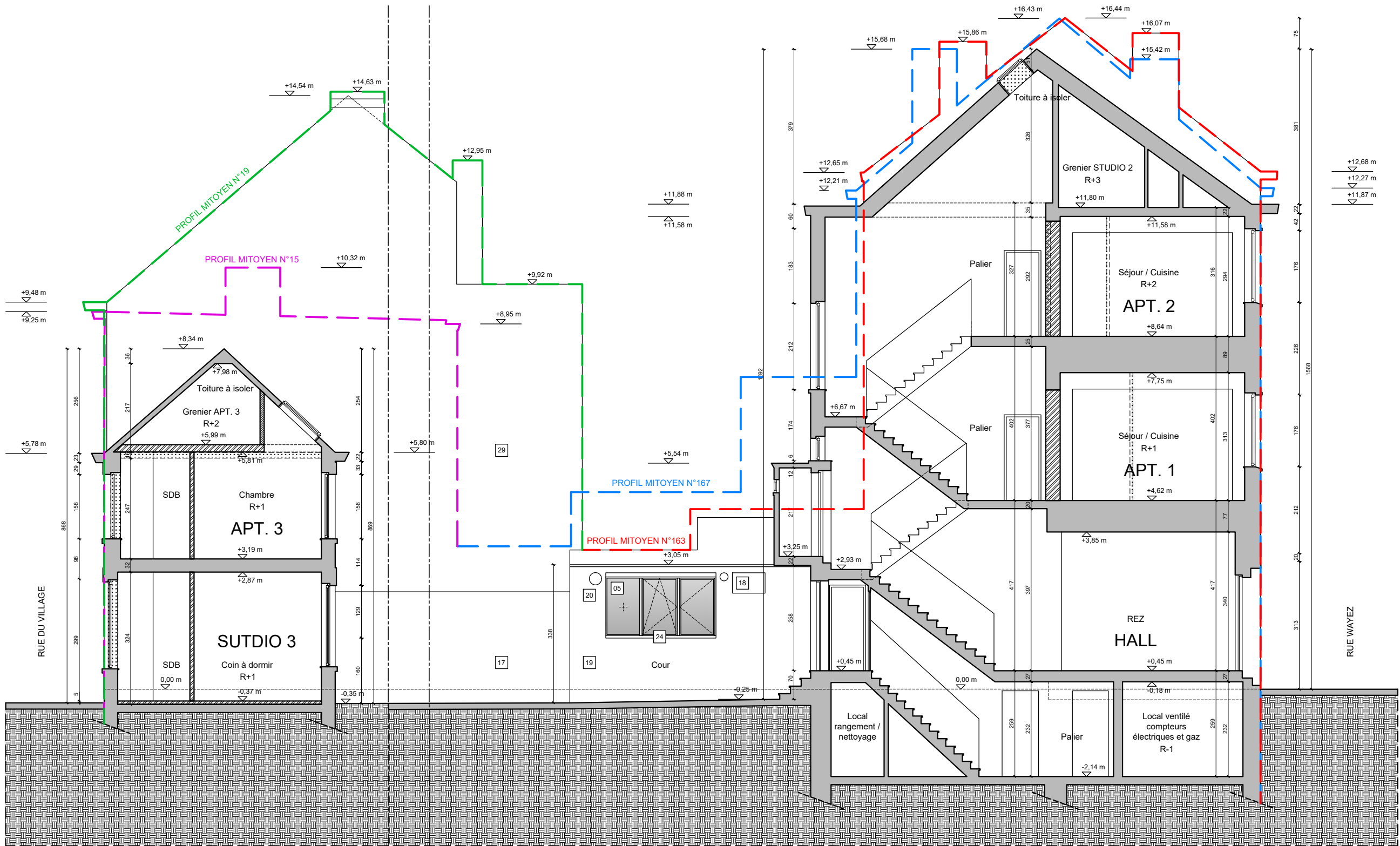
SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante
DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 10



PLANS DE
SYNTHÈSE

FAÇADE AVANT
RUE WAYEZ

Échelle 1/100
Situation projetée

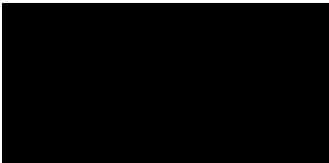
PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un
commerce et six logements avec
changement d'affectation d'un
atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER /
WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE /
BOUWHEER :



ARCHITECTE / ARCHITECT :

SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante
DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET /
PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 11



PLANS DE
SYNTHÈSE

FAÇADE ARRIÈRE
RUE WAYEZ

Échelle 1/100
Situation projetée

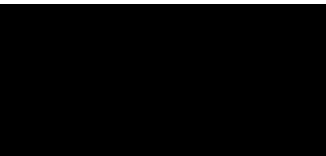
PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un
commerce et six logements avec
changement d'affectation d'un
atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER /
WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE /
BOUWHEER :



ARCHITECTE / ARCHITECT :

SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante
DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET /
PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 12



PLANS DE
SYNTHÈSE

FAÇADE AVANT
RUE DU VILLAGE

Échelle 1/100

Situation projetée

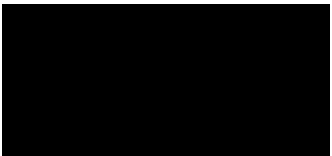
PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER /
WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE /
BOUWHEER :



ARCHITECTE / ARCHITECT :

SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante
DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET /
PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 13



**FAÇADE ARRIÈRE
RUE DU VILLAGE**

PROJET / PROJECT :
Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

[REDACTED]

SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante
DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

DATE / DATUM : 21/05/2026

N° PLAN / PLAN N° : 14



IMPLANTATION :

-  Toiture à versants
-  Toiture plate
-  Eau
-  Arbre
-  Prise de vue

CONSTRUCTION :

-  Terrain existant
-  Murs existants
-  Nouveaux murs non porteurs
-  Nouveaux murs porteurs
-  Toiture plate
-  Vitrage
-  Briques
-  Bois
-  Gazon
-  Démolitions
-  Descente d'eaux pluviales

DIVERS :

-  0,00 m Niveau

FAÇADES :

- 01

Porte d'entrée en bois ton bleu avec grille métallique ton noir
- 02

Châssis en PVC ton noir
- 03

Enseigne en aluminium laqué blanc sur panneau en aluminium noir mat avec texte secondaire jaune et éclairage LED
- 04

Enseigne perpendiculaire double face en PCV ton noir/blanc/jaune avec éclairage LED
- 05

Châssis en PVC ton blanc
- 06

Lampadaire métallique ton gris
- 07

Briques ton beige
- 08

Corniche en bois ton blanc
- 09

Tuiles ton gris
- 10

Velux ton brun
- 11

Cheminée avec cimentage ton gris foncé
- 12

Carrelage extérieur ton brun
- 13

Porte-fenêtre en PVC ton blanc
- 14

Châssis en bois ton bleu
- 15

Descente d'eaux pluviales en PVC ton blanc
- 16

Descente d'eaux pluviales en PVC ton gris
- 17

Crépi ton gris clair
- 18

Pompe à chaleur
- 19

Crépi ton gris foncé
- 20

Bouche d'aération
- 21

Mur mitoyen en briques avec enduit ton blanc
- 22

Mur mitoyen en briques rouges
- 23

Tuyau de ventilation en aluminium ton gris pour l'extraction du restaurant du rez-de-chaussée
- 24

Pierre bleue
- 25

Corniche en bois ton bleu
- 26

Briques ton bleu / blanc / jaune
- 27

Poutre métallique ton noir
- 28

Grille métallique
- 29

Crépi ton marron
- 30

Tuiles ton rouge
- 31

Cheminée avec cimentage ton gris clair
- 32

Châssis en bois ton blanc
- 33

Garde-corps métallique ton blanc
- 34

Linteau en métal ton blanc
- 35

Porte en bois ton blanc
- 36

Porte en bois ton vert
- 37

Briques avec enduit ton blanc
- 38

Garde-corps vitré H=110 cm
- 39

Linteau en bois ton brun
- 40

Corniche en bois en bois ton brun
- 41

Volet roulant en PVC ton blanc
- 42

Auvent en bois
- 43

Toiture plate en bois
- 44

Briques rouges
- 45

Mur mitoyen en briques avec enduit ton marron

PLANS DE
SYNTHÈSE

LÉGENDE

Situation projetée

PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER /
WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE /
BOUWHEER :



ARCHITECTE / ARCHITECT :

SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante
DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET /
PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 15